



## DIE ZUKUNFT DER GEBÄUDEINSTANDHALTUNG

proprty.ai verschafft Ihnen einen klaren Überblick über den Zustand Ihrer Gebäude und unterstützt fundierte Entscheidungen zur Instandhaltung.

Unsere KI übersetzt komplexe Daten in klare Erkenntnisse, damit Sie CapEx steuern, OpEx reduzieren und CO<sub>2</sub> senken können.

## WARUM DAS WICHTIG IST

Große Immobilieneigentümer verwalten umfangreiche Portfolios, doch Gebäudedaten sind oft über Systeme, Berichte und Tabellen verteilt.

Das erschwert den Überblick darüber, wo gehandelt werden muss, wann investiert werden sollte und wie Prioritäten gesetzt werden. Zustandsbewertungen sind zeitaufwendig, werden selten aktualisiert und sind nur selten direkt mit der laufenden Instandhaltungsplanung verknüpft. Das führt dazu, dass Entscheidungen häufig reaktiv statt datenbasiert getroffen werden.



“Bevor wir mit proprty.ai gearbeitet haben, war unsere größte Herausforderung, dass unser großes Portfolio manuelle Zustandsbewertungen extrem zeit- und ressourcenintensiv gemacht hat.”

**Katja Bovbjerg Hansen**  
KAB — Dänemarks größte  
gemeinnützige  
Wohnungsbauorganisation



## HERAUSFORDERUNGEN

- Kostenintensive und manuelle Zustandsbewertungen
- Fragmentierte und veraltete Daten
- Wachsender Instandhaltungsrückstand
- Unzureichende CO<sub>2</sub>- und ESG-Dokumentation



## TYPISCHE ERGEBNISSE

- Bis zu 50 % schnellere Datenerfassung und Registrierung
- 10 % weniger ungeplante Reparaturen durch bessere Einblicke
- 4x höherer Nutzen aus präventiver Instandhaltung
- Sofortiger Überblick über Zustand, Kosten und CO<sub>2</sub>

## SO FUNKTIONIERT ES

### Gesamtüberblick

Erhalten Sie einen vollständigen Überblick über Zustand, Kosten und CO<sub>2</sub>-Auswirkungen Ihres gesamten Portfolios.

### Konkrete Erkenntnisse

Erkennen Sie, wo Sie als Nächstes ansetzen sollten, und erhalten Sie eine bessere Grundlage für Priorisierung und Planung.

### Intelligenterer Planung

Arbeiten Sie dynamisch mit Ihrem Portfolio, um CapEx und CO<sub>2</sub> zu reduzieren und gleichzeitig OpEx unter Kontrolle zu halten.

## CO<sub>2</sub>-REDUKTION PRAKTISCH UMGESETZT

Die Reduktion von Emissionen aus Gebäuden gehört zu den größten Herausforderungen der kommenden Jahre. proprty.ai unterstützt Sie dabei, indem klar wird, wo Sie heute stehen und was die nächsten Schritte sind.

Jeder Plan zeigt die CO<sub>2</sub>-Auswirkungen Ihrer Entscheidungen, sodass Klimaziele Teil der täglichen Arbeit werden.

Mit klaren Daten zu Emissionen und Verbesserungspotenzialen verwandelt proprty.ai ambitionierte Ziele in datenbasierte Maßnahmen.



Mit proprty.ai verfügen wir über ein Werkzeug, das uns KI-basierte Zustandsbewertungen liefert,

Gebäudebegehungen unterstützt und alles direkt in unserem FM-System zusammenführt. Das spart uns viel Zeit und schafft einen gemeinsamen Überblick über unsere Gebäude.“

**Katja Bovbjerg Hansen, KAB**

## WARUM PROPRTY.AI

### Nachgewiesene Wirkung

KI-gestützte Erkenntnisse ermöglichen eine schnellere und präzisere Instandhaltungsplanung sowie einen klaren Zusammenhang zwischen technischem Zustand, Kosten und CO<sub>2</sub>.

### Daten aus der Praxis

Basierend auf Millionen verifizierter Datenpunkte aus realen Gebäuden, erhoben und analysiert von technischen Expertinnen, Experten und Ingenieurteams.

### Zukunftssicher

Zukunftssicher Kontinuierlich erweitert um neue Datenquellen und skalierbar über Märkte hinweg, um langfristige Wertschöpfung und ESG-Anforderungen zu unterstützen.

## GENUTZT VON FÜHRENDEN IMMOBILIENEIGENTÜMERN

proprty.ai wird von führenden Immobilieneigentümern in ganz Dänemark eingesetzt, darunter KAB, By & Havn, Københavns Ejendomme, PensionDanmark und DTU Science Park. Gemeinsam repräsentieren sie über 15 Mio. m<sup>2</sup>, was rund 5 % des professionellen Immobilienmarkts in Dänemark entspricht.

Auf dieser Grundlage expandiert proprty.ai nun international, um Immobilieneigentümer dabei zu unterstützen, smarter zu planen, Kosten zu senken und nachhaltiger zu investieren.

IM EINSATZ BEI

**KAB**

**BY&HAVN**

**PensionDanmark**

**COLCAP**



**ROSKILDE  
KOMMUNE**



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

**KØBENHAVNS  
EJENDOMME**

 **proprty.ai**<sup>®</sup>



+45 30303930



hello@proprty.ai