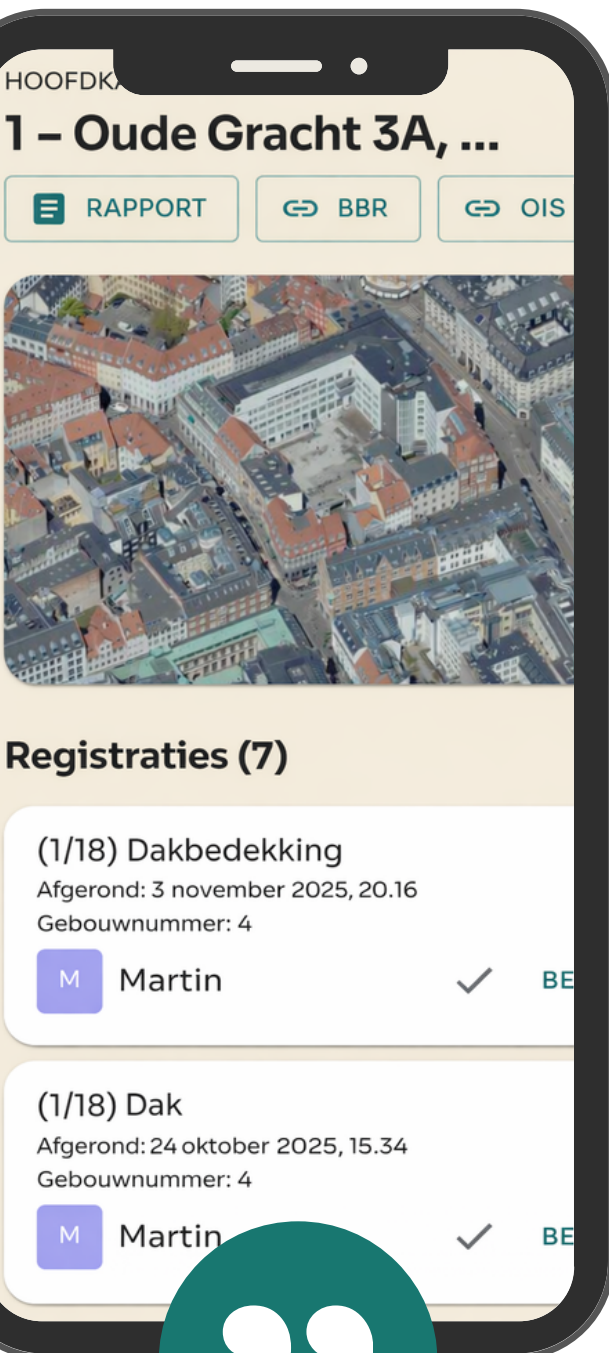




“Voordat we met proprty.ai werkten, was onze grootste uitdaging dat handmatige conditiemetingen in onze grote portefeuille extreem tijd- en arbeidsintensief waren.”

Katja Bovbjerg Hansen
KAB — de grootste sociale
woningorganisatie van
Denemarken

DE TOEKOMST VAN GEBOUWBEHEER

proprty.ai geeft u een helder overzicht van de staat van uw gebouwen en ondersteunt onderbouwde beslissingen over onderhoud.

Onze AI maakt van complexe data heldere inzichten om CapEx te sturen, OpEx te optimaliseren en CO₂-uitstoot te reduceren.

WAAROM DIT BELANGRIJK IS

Grote vastgoedeigenaren beheren omvangrijke portefeuilles, maar gebouwd data is vaak verspreid over verschillende systemen, rapporten en spreadsheets.

Dit maakt het lastig om overzicht te houden over waar actie nodig is, wanneer investeringen moeten plaatsvinden en hoe prioriteiten gesteld worden. Condiitiemetingen zijn tijdrovend, worden zelden geactualiseerd en zijn vaak niet direct gekoppeld aan de dagelijkse onderhoudsplanning. Daardoor worden beslissingen vaak reactief genomen in plaats van datagedreven.

UITDAGINGEN

- Kostbare en handmatige conditiemetingen
- Gefragmenteerde en verouderde data
- Toenemende onderhoudsachterstand
- Ingewikkelde CO₂- en ESG-documentatie





TYPISCHE RESULTATEN

- Tot 50 % snellere dataverzameling en registratie
- 10 % minder ongeplande reparaties door beter inzicht
- 4x meer waarde uit preventief onderhoud
- Direct overzicht van conditie, kosten en CO₂-uitstoot

ZO WERKT HET

Totaaloverzicht

Krijg één overzicht van conditie, kosten en CO₂-impact voor de volledige portefeuille.

Concrete inzichten

Zie waar de focus op moet liggen en bouw een betere basis voor prioritering en planning.

Slimmere planning

Werk dynamisch met uw portefeuille om CapEx en CO₂ te reduceren en tegelijkertijd OpEx te optimaliseren.

CO₂-REDUCTIE IN DE PRAKTIJK GEBRACHT

Het verminderen van emissies uit gebouwen is een van de grootste uitdagingen voor de komende jaren. proprty.ai helpt u door inzichtelijk te maken waar u vandaag staat en wat de volgende stappen zijn.

Elke planning toont het CO₂-effect van uw keuzes, waardoor klimaatdoelstellingen onderdeel worden van het dagelijkse werk.

Met duidelijke inzichten in CO₂-uitstoot en verbeterkansen zet proprty.ai ambities om in datagedreven actie.



“Met proprty.ai beschikken we over een tool die AI-gegenereerde conditiescores levert, gebouwinspecties

ondersteunt en alles direct samenbrengt in ons FM-systeem. Dat bespaart veel tijd en zorgt voor één gedeeld overzicht van onze gebouwen.”

Katja Bovbjerg Hansen, KAB



WAAROM PROPRTY.AI

Bewezen effect

AI-ondersteunde inzichten zorgen voor snellere en nauwkeurigere onderhoudsplanning en een duidelijke samenhang tussen technische staat, kosten en CO₂-uitstoot.

Data uit de praktijk

Gebaseerd op miljoenen geverifieerde datapunten uit bestaande gebouwen, verzameld en geanalyseerd door technische experts en ingenieurs.

Toekomstklaar

Continu uitgebreid met nieuwe databronnen en schaalbaar naar nieuwe markten, zodat langetermijnwaarde en ESG-eisen worden ondersteund.

Gebruikt door toonaangevende vastgoedeigenaren

proprty.ai wordt gebruikt door toonaangevende vastgoedeigenaren in heel Denemarken, waaronder KAB, By & Havn, Københavns Ejendomme, PensionDanmark en DTU Science Park.

Samen vertegenwoordigen zij meer dan 15 miljoen m², ongeveer 5 % van de professionele vastgoedmarkt in Denemarken.

Op basis hiervan breidt proprty.ai zich nu uit in Europa om vastgoedeigenaren te helpen slimmer te plannen, kosten te verlagen en duurzamer te investeren.

TRUSTED BY

KAB

BY&HAVN

COLCAP

PensionDanmark



ORANGE
CAPITAL
PARTNERS



KØBENHAVNS KOMMUNE

**KØBENHAVNS
EJENDOMME**



proprty.ai



+45 30303930